

**CONVENTION DE MISE À DISPOSITION D'UN LOCAL APPARTENANT AU DOMAINE  
PUBLIC COMMUNAL**

ENTRE

La commune de Lézignan-Corbières, située 42 Cours de la république – 11200 LÉZIGNAN-CORBIÈRES, représentée par son maire, Monsieur Gérard FORCADA, agissant en vertu de la délibération n° 2026-... du ... mai 2026

Désignée « La commune » d'une part,

Et

L'association LÉZIGN'EN FÊTES, dont le siège social est établi au 24 avenue Léon Bourgeois – 11200 LÉZIGNAN-CORBIÈRES, représentée par sa Présidente, Mme Sarah FILIOL

Désignée « La bénéficiaire » d'autre part,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

**ARTICLE 1 – OBJET DE LA CONVENTION**

La commune met à disposition de l'association LÉZIGN'EN FÊTES, à titre précaire et révocable, un local situé 3 place du 8 mai 1945 à LÉZIGNAN-CORBIÈRES, cadastré AD 550, appartenant à son domaine public. La mise à disposition concerne seulement le rez-de-chaussée de ce bien communal. Le rez-de-chaussée, d'environ 52 m², comprend un hall d'entrée desservant un petit espace bureau, un sanitaire, une pièce centrale pouvant faire office de bureau ainsi qu'un espace cuisine en fond de bâtiment.

**ARTICLE 2 – DURÉE DE LA CONVENTION**

Cette mise à disposition est consentie à compter du ... mai 2026 jusqu'à l'achèvement des travaux du local communal abritant le siège de l'association LÉZIGN'EN FÊTES, sis 24 avenue Léon Bourgeois.

**ARTICLE 3 – UTILISATION DU BIEN COMMUNAL**

La bénéficiaire s'engage à utiliser le bien exclusivement pour l'accomplissement des missions et objectifs de l'association LÉZIGN'EN FÊTES qui sont les suivants : organisation de manifestations culturelles et festives.

La bénéficiaire s'engage aussi à utiliser le bien conformément aux termes de la présente convention et dans le respect des lois et règlements en vigueur.

**ARTICLE 4 – NATURE DE LA MISE À DISPOSITION**

Cette mise à disposition est consentie par la commune à titre gratuit.

La bénéficiaire reconnaît que la présente mise à disposition ne lui confère aucun droit réel sur le bien et qu'elle est consentie à titre personnel et non transférable. Toute cession ou sous-location est strictement interdite.

**ARTICLE 5 – ÉTATS DES LIEUX**

Les parties s'entendent pour établir un état des lieux du local afin d'en consigner les caractéristiques à la remise des clés et à la restitution de celles-ci.

## **ARTICLE 6 – RESPONSABILITÉ DE LA BÉNÉFICIAIRE**

La bénéficiaire est tenue d'assurer l'entretien courant du bien et de le restituer à la commune dans l'état où il se trouvait à la date de prise de possession, sauf usure normale. Toute dégradation constatée sera à la charge de la bénéficiaire.

La bénéficiaire doit assurer le bien pendant toute la durée de la convention et présenter à la commune une attestation d'assurance comprenant la garantie de responsabilité civile.

## **ARTICLE 7 – RÉSILIATION DE LA CONVENTION**

La commune se réserve le droit de résilier la présente convention en cas de non-respect par la bénéficiaire de ses obligations contractuelles, et après mise en demeure restée sans effet dans un délai de trois mois. La commune peut également mettre fin à la convention pour un motif d'intérêt général et après information de la bénéficiaire dans un délai raisonnable.

La bénéficiaire est libre de résilier la convention à tout moment, après avoir informé la commune de sa décision.

La résiliation de la convention par les parties se fait par lettre recommandée avec accusé de réception.

## **ARTICLE 8 – RÈGLEMENT DES LITIGES**

En cas de litige survenant entre les parties à l'occasion de l'exécution de la présente convention, celles-ci chercheront un moyen amiable de le régler.

À défaut de trouver une solution au litige, un recours juridictionnel devant le tribunal administratif de Montpellier pourra être introduit.

Fait à Lézignan-Corbières, le .../.../2026

En deux exemplaires originaux

Pour la commune,

Le Maire, Gérard FORCADA

Pour l'association LÉZIGN'EN FÊTES

La Présidente, Sarah FILIOL